

## **UMOWA DZIERŻAWY pomieszczeń Nr S.2217.....2026 (wzór)**

zawarta w dniu ....stycznia 2026 roku w Łomży pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL LP - Nadleśnictwem Łomża, z/s ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, reprezentowanym przez Nadleśniczego, mgr inż. Dariusza Godlewskiego zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... („Wykonawca”), wpisanym do ..... (CEIDG, KRS), posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ..... zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

### § 1

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać do wydzierżawienia dla Dzierżawcy do używania, pomieszczenia wraz z istniejącym wyposażeniem, w budynku socjalnym Szkółki:
  - 1) Kołaki Wietrzychowo nr inwentarzowy 165/130 o łącznej powierzchni 40,35 m<sup>2</sup>.
  - 2) Lachowo nr inwentarzowy 165/117 o łącznej powierzchni 20,01 m<sup>2</sup>,  
Razem 60,36 m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczenia te znajdują się w szkółce:
  - 1) Kołaki w piwnicy ww. budynku i obejmują dwa pomieszczenia gospodarcze oraz WC.
  - 2) Lachowo na parterze budynku i obejmują szatnię, umywalnię, wc, aneks kuchenny i korytarz.
3. Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy jedynie przez pracowników wykonujących prace z zakresu zagospodarowania szkółek Nadleśnictwa Łomża, wykonywanych na podstawie umowy ..... z dnia ..... r, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej.
4. Dzierżawca może wykorzystywać wydzierżawione pomieszczenia, jedynie do celów socjalno-bytowych swoich pracowników.

### § 2

Przejęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron.

### § 3

Z dniem zawarcia umowy Dzierżawca przejmuje wszelkie bieżące zobowiązania związane z utrzymaniem czystości w wydzierżawionych pomieszczeniach.

### § 4

Wszelkie nakłady, ulepszenia i remonty przedmiotu umowy, wcześniej uzgodnione z Wydzierżawiającym dokonywane przez Dzierżawcę lub na jego zlecenie przez osoby trzecie, przechodzą na własność Wydzierżawiającego z chwilą rozwiązania umowy, bez możliwości rekompensaty i zwrotu należnego czynszu dzierżawnego oraz zwrotu nakładów.

### § 5

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawić przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

### § 6

Wydzierżawiającemu służy prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystywania przez Dzierżawcę pomieszczeń będących przedmiotem umowy.

## § 7

5. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę **286,71 zł, netto** ( słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć i 71/100 zł.) **wyliczonego wg. stawki 4,75 zł. netto za 1 m<sup>2</sup> x 60,36 m<sup>2</sup> = 286,71 zł. W SWZ jest kwota 259,55 zł, ???**
6. Kwota wymieniona w **ust. 1** jest kwotą ryczałtową, płatną w każdym miesiącu obowiązywania umowy, niezależnie czy dzierżawca korzystał z pomieszczeń czy nie, a także niezależnie od długości korzystania w danym miesiącu.
7. Czynsz określony w ust 1. powiększony o należny podatek VAT, będzie płatny z góry **za dany miesiąc kalendarzowy** przelewem na r/k bankowy Wyzierżawiającego: BGŻ BNP PARIBAS nr rachunku: 58 2030 0045 1110 0000 0019 7620, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
8. Faktura będzie wystawiona do dnia 15 każdego miesiąca.

## § 8

1. Umowę zawarto w oparciu o zgodę RDLP w Białymstoku z dnia 01.04.2020 r. znak: ZS.2217.98.2020.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2026 r.
3. Umowa może być rozwiązana wcześniej, przed upływem okresu jej wygaśnięcia:
  - 1) przez Wyzierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku **gdy Dzierżawca :**
    - a) dopuścił się zwłoki z zapłatą czynszu przez co najmniej dwa miesiące i zaległej należności nie uiścił, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
    - b) podnajął bez zgody Wyzierżawiającego przedmiot umowy osobom trzecim,
    - c) w trakcie użytkowania zdewastował pomieszczenia i nie wykonał ich remontu.
  - b) Za zgodą stron w każdym terminie.

## § 10

Niezwłocznie po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym jak wynika to ze zwykłego użytkowania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wyzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

6. Wydierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydierżawiającego o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

### § 13

Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się i przyjął do wiadomości zasady DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH” w Nadleśnictwie Łomża, udostępnione na stronie internetowej **Wydierżawiającego** <https://lomza.bialystok.lasy.gov.pl/dla-sygnalistow>, w zakładce „Kontakt” → „Dla Sygnalistów” i zobowiązuje się postępować zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.

### § 14

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

### § 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

